

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐCHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 749/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn: có diện tích: 57,3 m², thuộc thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 80, nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 55,2 m², tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Hà Thủy 1, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp GCN số BS 802346, số vào sổ cấp GCN: CH 01995 ngày 29/01/2018 đứng tên ông Dương Văn Thương và bà Lê Thị Thu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/12/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Hà Thủy 1, xã Phan Rí Cửa,

tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Vy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 05 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 279.499.410 đồng

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 27.900.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng, từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND [xã Phan Rí Cửa](#);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy